



ALVARÁ DE LICENÇA Nº 25267

Ampliação/Reforma

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Proprietário: UNIAO DOS MUNICIPIOS DA BAHIA				Processo: 5911-13536/2025	
Nome do Empreendimento: SEDE DA UNIÃO DOS MUNICIPIOS DA BAHIA					
Logradouro: 8099		3ª AVENIDA CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA			Nº: 320
Complemento:				Bairro: CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA	
CEP: 41.745-005	Zona: ZUE 1-CAB	Loteamento:			
Responsável pela Obra: DANIEL CAMPOS PORTO				CREA	Nº: 0505460580
Autor do Projeto: RENILCE COSTA DE ALMEIDA				CAU	Nº: A111849-8
Construtora:					
Categoria da Via: VL		Inscrição Imobiliária		Lote	
		6225551		0	
				Quadra	
				0	

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Área Total do Terreno(m2):	11.637,69	Área Sem Intervenção (m2):	2.145,09	Área Ocupada (m2):	2.593,46	Índice de Ocupação (IO):	0.222850
Padrão Construtivo:	BOM	Área Reformada (m2):	552,17	Área Construída Computável (ACC) (m2):	2.883,49	Coefficiente de Aproveitamento do Empreendimento (CAE):	0.247772
Área Nova (m2):	0,00	Área Ampliada (m2):	738,40	Área Permeável (m2):	9.044,23	Índice Permeabilidade (IP):	0.777150
Área Construtiva Coberta(m2):	0,00	Área Construtiva descoberta(m2):	0,00	Área Livre (m2):	0,00	Nº Unid. Imobiliária:	

ENQUADRAMENTO

Descrição	Uso
ÓRGÃOS DOS PODERES EXECUTIVO, LEGISLATIVO E JUDICIÁRIO	nR2-11

VAGAS/PÁTIOS/ÁREAS PARA VEÍCULOS

Descrição	Quantidade	Descrição	Quantidade
VAGAS PARA VEÍCULOS DE PASSEIO	100	VAGAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA/PCDS	
VAGAS PARA IDOSOS		VAGAS PARA CARGA E DESCARGA	
PÁTIO PARA CARGA E DESCARGA		ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE	Sim
VAGAS PARA AMBULÂNCIA		VAGAS PARA VISITANTES	
VAGAS PARA BICICLETAS		VAGAS PARA MOTOCICLETA	

DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS

Quantidade	Descrição	Área (m²)	Quantidade	Descrição	Área (m²)
1	PAV. SUBSOLO - EXISTENTE	138,81	1	PAV. SUPERIOR - EXISTENTE	151,22
1	PAV. TÉRREO - EXISTENTE	1.855,06	1	APOIO/CAMARINS - AMPLIADA	75,18
1	ATRIUM - AMPLIADA	264,90	1	ESPAÇO CAFÉ - AMPLIADA	398,32
1	AUDITÓRIO - REFORMADA	552,17			

OBSERVAÇÕES

A expedição do Habite-se ficará condicionada à apresentação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros-AVCB

- HABITE-SE CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO DO AVCB - AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 3.435,66 M². ÁREA LICENCIADA POR ESTE ALVARÁ : 738,40M² DE ÁREA AMPLIADA E 552,17M² DE ÁREA REFORMADA REFERENTE AO AUDITÓRIO LOMANTO JÚNIOR.
- A CONCESSÃO DA LICENÇA PARA A EXECUÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA OBRA/SERVIÇO, NÃO EXIME O LICENCIADO/AUTORIZADO DE OBEDIÊNCIA ÀS DEMAIS NORMAS LEGAIS VIGENTES, PRINCIPALMENTE AS RELATIVAS À SEGURANÇA E AS AMBIENTAIS, CUJA NÃO OBSERVÂNCIA ACARRETERÁ AS DEVIDAS SANÇÕES LEGAIS.

Emissão	Validade	Chefe SEEMI	Coordenador	Secretário
09/07/2026	09/07/2030	Aline Santos Costa	Lygia M.B.M. Baqueiro Coordenadora de Projetos Especiais / SEDUR Mat.: 3064811 - CAU A 18610-4	Sosthenes Macedo Secretário de SEDUR Matrícula 3175358

Assessora Técnica/CPE/SEDUR
Mat.: 3065022 - CAU: A21525-2
O Alvará será prescrito se a obra não for iniciada dentro de 2 (DOIS) anos.

O licenciamento de projetos e obras e instalações de equipamentos não implica o reconhecimento, pelo Município, do direito de propriedade ou posse sobre o imóvel" (Art. 46 § 5º da Lei Municipal nº 9.281/2017)